

Determina n° 59

Urbino 11.10.2019

Oggetto: **APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN ISTITUTO DI CREDITO O DI UNA SOCIETA' DI MEDIAZIONE DEL CREDITO CHE POSSA PROPORRE UNA OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEL MUTUO ACCOLLO N° 580808000 MUTUO CHIROGRAFARIO N° 580845000**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune è unico socio della società Urbino Servizi spa che attualmente svolge diversi servizi strettamente collegati alle finalità istituzionali e di interesse generale;
- lo Statuto della Società prevede all'art. 4 (rubricato " attività e oggetto") che le attività oggetto della Società "potranno essere conferite esclusivamente dal Socio Comune di Urbino", conformandosi, negli altri articoli che lo compongono, ai principi necessari per la configurazione di società in house providing con particolare riferimento alle prescrizioni per il c.d. "controllo analogo" ed in recepimento delle disposizioni all'epoca vigenti per le società a partecipazione degli enti locali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 21/12/2010 n. 111, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 3 commi 27 e seguenti della Legge Finanziaria per il 2007 (Legge 24/12/2007 n. 244) la società veniva qualificata, a seguito di ampia illustrazione degli ambiti giuridici di riferimento - anche in relazione alla prassi formatasi all'epoca attraverso deliberazioni delle sezioni di controllo delle Corti dei Conti - e con circostanze di fatto, come necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Urbino e di "considerare di interesse generale " le attività svolte dalla società;
- che la società ha pertanto operato secondo il modello in house providing quale soggetto ritenuto "strategico" per il perseguimento delle finalità dell'ente locale socio, come enunciato dalla deliberazione del consiglio sopra citata, attraverso lo svolgimento di servizi a favore dei cittadini e/o utenti (uti singuli o uti universi);
- che con Delibera n. 190 del 17/01/2019 il Cda ha provveduto alla nomina dell'Arch. Mandolini quale RUP e Posizione Apicale della Società Urbino Servizi S.p.a. in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 18/01/2019;
- che con Delibera n. 199 del 16.06.2019 il Cda ha provveduto al rinnovo della nomina dell'Arch. Mandolini quale RUP e Posizione Apicale della Società Urbino Servizi S.p.a in esecuzione della delibera di giunta comunale n° 161 del 14.06.2019;

Tenuto conto che:

- la società Urbino Servizi è attualmente di detentore di n° 2 mutui accesi per la realizzazione del parcheggio pubblico S. Lucia;

- viste le attuali situazioni di mercato relativamente ai tassi di applicazione per economicità finanziaria si propone di avviare una procedura finalizzata a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici che possa offrire le migliori condizioni per la rimodulazione dei mutui contrattati.

Pertanto visto:

- gli articoli 107 e 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 175/2016
- Dlgs n° 50/2016

SI DISPONE

1. di prendere atto di quanto disposto in premessa;
2. di approvare la bozza di manifestazione di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN ISTITUTO DI CREDITO O DI UNA SOCIETA' DI MEDIAZIONE DEL CREDITO CHE POSSA PROPORRE UNA OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEL MUTUO DI ACCOLLO N° 580808000 E N° 580845000 e sui allegati;**
3. di inviare il presente provvedimento all'esame del CDA per l'approvazione definitiva;
4. di dare mandato al responsabile apicale di procedere con le procedure di gara per individuazione di un operatore ;
5. di specificare, infine, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 6 mesi dalla data di adozione della medesima;

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mandolini Mara

