

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA (ai sensi dell'art. 61 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE RETI SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE A URBINO SPA

Visto la determina del responsabile apicale n° 54 del 05.09.2019, il CDA N° 201 del 06.09.2019 di approvazione, con la presente si avvisa che l'Urbino Servizi ha intenzione di indire una gara a procedura ristretta (ai sensi dell'art. 61 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50) per quanto sopra riportato alle seguenti condizioni:

Per quanto non previsto dal presente, la disciplina della gara è dettata dal il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.).

Si precisa altresì che l'importo del servizio pari ad € 12.000,00/annui oneri per la sicurezza inclusi, pari ad € 1.000,00 non soggetti a ribasso, potrà essere suscettibile di lievi variazioni a seguito della redazione ed approvazione del progetto esecutivo ma che in ogni caso dette variazioni non incideranno sulle condizioni ed i requisiti di partecipazione alla gara, nonché sull'esecuzione delle opere ed il loro successivo collaudo.

Alla fornitura del materiale necessario alla sostituzione dei componenti non funzionanti o danneggiati, dovrà provvedere la ditta aggiudicataria del servizio, come descritto nel Capitolato agli atti;

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva documentazione di gara:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

internet istituzionale: www.urbinoservizi.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Mara Mandolini.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE RETI SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE A URBINO SERVIZI S.P.A. come meglio descritto nel Capitolato.

3. DURATA

La durata dell'appalto è fissata in 5 anni (cinque) decorrenti dalla stipula del contratto. L'affidatario sarà, comunque, tenuto, anche oltre la scadenza, a completare tutte le attività previste al precedente punto "Oggetto dell'appalto" relative a pratiche iniziate antecedentemente alla data di scadenza dell'incarico.

4. IMPORTO STIMATO

Il valore stimato per il presente appalto di servizi, ai fini dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. è di € 60.000,00 Iva esclusa, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La fornitura del materiale necessario alla sostituzione dei componenti non funzionanti o danneggiati, è stimata in un importo annuo medio di € 5.000,00 oltre iva.

Il materiale fornito dovrà essere della stessa marca di quello da sostituire e avrà uno sconto fisso del 25 % sul prezzo di ogni listino;

Ai sensi dell'art. 106, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è prevista l'opzione del quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'opzione del quinto d'obbligo potrà essere esercitata durante l'esecuzione del contratto principale e dell'eventuale rinnovo. Il valore del quinto d'obbligo sarà calcolato sull'importo specifico del periodo di vigenza contrattuale a cui si riferisce.

5. REQUISITI

In sintesi potranno candidarsi soltanto gli operatori economici di cui agli artt. 45 – 47- 48 del D.Lgs.n. 50 del 2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti.

Requisiti di ordine generale:

- a) Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. con descrizione "attinente" ai servizi oggetto dell'appalto
- c) Regolarità con le norme che disciplinano i diritti al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi art. 17 della legge n. 68/1999;
- d) che l'impresa non si avvalga dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001. Nel caso l'impresa si sia avvalsa dei piani di emersione, dovrà specificare che è concluso il periodo di emersione;
- e) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- f) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura ristretta alla quale ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui potranno presentare un'offerta soltanto gli operatori invitati dalla stazione appaltante con le modalità previste del Codice (artt. 3, lettera ttt), 36 co. 2 lett. B) e 61 del Codice)

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascuna impresa ammessa. La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 imprese fra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, selezionate tramite estrazione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016. L'estrazione delle ditte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di via Puccinotti, 3 il giorno 29 alle ore 12.00.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

A norma dell'articolo 61 del Codice, l'operatore che intenda partecipare alla gara deve inoltrare la domanda di partecipazione, utilizzando l'allegato MODELLO 1.

A pena di esclusione, la domanda deve pervenire a mezzo di:

- 1) posta elettronica certificata: urbinoservizi@pec.urbinoservizi.it
- 2) raccomandata AR del servizio postale.

Inoltre, è facoltà dei concorrenti consegnare a mano la domanda all'ufficio protocollo dell'ente in busta chiusa sito in via Puccinotti, (orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30; il lunedì, martedì e giovedì con ulteriore apertura pomeridiana dalle ore 15:00 alle ore 18:00, sabato e festivi chiuso). Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio protocollo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o altro vettore a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Nessun rimborso spetterà per eventuali spese di partecipazione alla presente gara.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà recare all'esterno:

1. l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, PEC, e-mail e P.IVA (in caso di raggruppamenti, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento, con specificazione dei ruoli di mandatario e mandante);
2. l'indicazione relativa all'oggetto della gara: "Avviso pubblico PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE RETI SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE A URBINO SPA.
3. La dicitura "NON APRIRE".

Termine di presentazione:

a pena di esclusione, il termine è perentorio, la domanda deve pervenire entro:

le ore 10.00 del giorno 29/11/2019

Indirizzo di recapito: Ufficio protocollo dell' Urbino Servizi spa, via Puccinotti, 3 61029 Urbino (PU).

Sul Sito internet dell'Urbino Servizi è pubblicata e scaricabile la seguente documentazione:

- a) il presente avviso;
- b) Modello 1;
- c) Capitolato;

Ogni operatore che intenda partecipare alla gara deve inoltrare la domanda di partecipazione utilizzando il MODELLO 1, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 29/11/2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mandalini Mara

