

**BANDO DI GARA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE, CON LA PROCEDURA
NEGOZIATA, PER I "LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA ALLA
STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE DENOMINATA "IL PADIGLIONE" CON
REALIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A VERDE E A PARCHEGGIO"**

Codice C.U.P.: F36G11000690004

Codice C.I.G.: 3812886D0D

<p>1. Ente appaltante e profilo della stazione appaltante</p>	<p style="text-align: center;">URBINO SERVIZI s.p.a. Via Sant'Andrea – 61029 Urbino (PU) Tel. +39 0722 320403 Fax +39 0722 329508 P.IVA 000145264478552 e.mail: info@urbinoservizi.it</p>
<p>2. Procedura di aggiudicazione scelta</p>	<p style="text-align: center;">Procedura negoziata –ai sensi dell'art. 125, comma 7 del D.Lgs. 163/2006</p>
<p>3. Oggetto dell'appalto</p>	<p style="text-align: center;">"LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA ALLA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE DENOMINATA "IL PADIGLIONE" CON REALIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A VERDE E A PARCHEGGIO"</p>
<p>4. Soggetti che possono partecipare alla selezione</p>	<p>Possono partecipare alla procedura i soggetti che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestazione SOA per la classe di lavori OG3 – I categoria; - Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori scorporabili nella categoria OS21; - Posseggono i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
<p>5. Luogo di esecuzione dei lavori:</p>	<p style="text-align: center;">Comune di Urbino – zona ospedale</p>
<p>6. Caratteristiche generali della prestazione.</p>	<p>Trattasi della realizzazione di una strada di accesso alla struttura socio assistenziale denominata "Il Padiglione", sulla quale sono dislocati gli stalli che costituiscono gli standard a parcheggio della struttura. Oltre alla strada il progetto prevede la conformazione di un rilevato a valle della struttura utile a realizzare un giardino adibito a verde al servizio degli anziani.</p> <p>Il rilevato in cima al quale sarà realizzata la strada ed il giardino ha dimensione di circa mc 9500 e si appoggia, al piede, su di una paratia di pali di diametro cm 60 con relativo cordolo di testa.</p>
<p>7. Entità dell'appalto ed importo a base d'asta:</p>	<p>L'entità dell'appalto è di € 299.798,34 di cui € 8.993,95 costituenti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 290.804,39 a base d'asta</p>

8. Termine ultimo per l'esecuzione della prestazione	Le prestazioni devono essere svolte entro un tempo massimo di 180 giorni.
9. Pubblicazione del bando di gara e termine ultimo per la presentazione delle offerte	<p>Il presente bando di gara non viene pubblicato ai sensi dell'art. 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006. I soggetti invitati a presentare offerta avranno 10 giorni per presentarla a partire dalla data riportata nella lettera di invito di cui questo bando è allegato.</p> <p>L'offerta potrà essere fatta pervenire a mezzo posta raccomandata o mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo della Società Urbino Servizi s.p.a. entro e non oltre la data sopra indicata. Si specifica che nel caso di consegna a mezzo posta fa fede la data e orario di arrivo, la Società declina qualunque responsabilità legata alla mancata o tardiva consegna delle offerte.</p> <p>Sono invitati a presentare offerta almeno 3 soggetti scelti dalla stazione appaltante in seguito ad idonea indagine di mercato.</p>
10. Data, luogo e ora di apertura dei plichi contenenti l'offerta	<p>L'apertura dei plichi si svolgerà, in seduta pubblica, presso la Sede dell'Azienda, in via Sant'Andrea. La data e l'ora saranno riportata nella lettera di invito a presentare offerta.</p> <p>La commissione di gara provvederà a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa, in caso negativo, ad escludere le offerte non regolari. Successivamente, limitatamente alle sole offerte ammesse, la commissione provvederà all'apertura delle buste contenenti la richiesta di essere invitati alla gara in oggetto.</p>
11. Deposito cauzionale – polizza assicurativa a corredo dell'offerta	L'offerta economica, da presentare qualora inviati, dovrà essere corredata da apposita garanzia, pari al 2% di € 299.798,34, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (ai sensi dell'art., 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006). La cauzione potrà essere ridotta del 50% nei casi di cui al comma 7 dello stesso articolo.
12. Documentazione a corredo dell'offerta	<p>Per la partecipazione alla gara, PENA L'ESCLUSIONE DALLA STESSA, nei modi e nei tempi illustrati al punto 9, dovrà essere presentato apposito plico chiuso e sigillato recante all'esterno la dicitura <i>“gara l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area esterna alla struttura socio assistenziale denominata “il Padiglione” con realizzazione di aree destinate a verde e a parcheggio”</i> nonché il nominativo dell'operatore economico offerente.</p> <p>All'interno del plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento, due buste (BUSTA A e BUSTA B) sigillate e chiuse sui lembi, con il seguente contenuto:</p> <p>BUSTA A:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dichiarazione in carta semplice del rispetto dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (comilata in base al MODELLO B allegato alla presente e corredata da valido documento d'identità); 2. Copia attestazione SOA di cui per la classe di lavori OG3 – I categoria; 3. Attestazione in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante della società corredata da valido documento di identità attestante il

	<p>possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori scorporabili nella categoria OS21;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Documento d'identità in corso di validità del legale rappresentate dell'operatore economico di cui all'offerta; 5. Dichiarazione da parte del concorrente della volontà o meno di avvalersi del sub-appalto come da successivo p.to 18; 6. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta da legale rappresentante e corredata da valido documento d'identità, attestante l'avvenuto esame degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione della prestazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della prestazione e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel lotto complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; 7. Garanzia fidejussoria di cui al p.to 11 nelle forme contemplate dall'art., 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006; <p>BUSTA B:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Offerta economica compilata secondo il modello allegato (MOD.A); L'offerta economica deve essere compilata in carta semplice e riportare la percentuale di ribasso rispetto alla cifra posta a base d'asta. La percentuale deve essere riportata in numero ed in lettere (in caso di discrasia farà fede quanto riportato in lettere);
<p>13. Criterio di aggiudicazione</p>	<p>I lavori saranno contabilizzati a misura e l'aggiudicazione si effettuerà con il criterio del prezzo più basso determinato in base al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.</p>
<p>14. Cause di esclusione</p>	<p>A prescindere dalle specifiche previsioni espressamente riportate nei vari punti del presente bando di gara, saranno escluse le offerte in contrasto con le clausole essenziali che regolano la gara, ovvero con le relative prescrizioni legislative o regolamentari che regolano il settore dei lavori pubblici</p>
<p>15. Aggiudicazione dell'appalto</p>	<p>L'aggiudicazione dell'appalto avrà carattere provvisorio in quanto subordinata: - all'approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva mediante provvedimento del Responsabile Area Tecnica della Stazione Appaltante in attuazione e nei termini stabiliti dall'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;</p>
<p>16. Modalità di finanziamento dei lavori</p>	<p>La spesa complessiva sarà finanziata a bilancio d'esercizio anno 2012.</p>
<p>17. Periodo di validità dell'offerta</p>	<p>L'offerta presentata si considera vincolante, per l'aggiudicatario, per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di espletamento della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula della convenzione o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, l'offerente avrà</p>

	facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.
18. Subappalto	L'offerente dovrà specificare in sede di presentazione dell'offerta l'intenzione o meno di avvalersi del sub appalto. Lo stesso potrà essere praticato nei limiti di quanto disposto all'art. 118 del D.Lgs 163/2006. Senza previa manifestazione della volontà di procedere al sub appalto, l'affidatario non potrà procedere ad affidare a terzi alcuna lavorazione.
19. Ulteriori informazioni	<p>Tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.</p> <p>Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile. Non saranno presi in considerazione i plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni di cui alla presente bando o pervenuti dopo la scadenza fissata anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.</p> <p>Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o dichiarazioni richieste.</p> <p>Tutte le prescrizioni del presente bando di gara devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.</p> <p>Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.</p> <p>E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.</p> <p>La Società appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 140, del D.Lgs. n. 140/2006 di interpellare, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In tal caso si procederà all'interpello a partire dal concorrente che ha formulato la migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. L'affidamento avverrà alle stesse condizioni economiche già proposte, in sede di offerta, dal soggetto interpellato.</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta, dalla Commissione di gara, congrua e conveniente. In caso di offerte eguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.</p> <p>Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo del contratto ai sensi dell'articolo 88, del R.D. n. 827/1924, dando atto pertanto che la nascita del vincolo giuridico avverrà al momento della formale stipula del contratto d'appalto.</p> <p>Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia, ed in particolare si richiamano le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministero LL.PP. n. 145/2000, nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e quelle previste nel D.Lgs. n. 163/2006 nonché, per quanto compatibili, le norme di cui alla Legge Regionale n. 49/1992 e s.m.i. e alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di questo Ente.</p> <p>La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio e per i motivi più vari, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'aggiudicazione, così come riaprire i termini per la partecipazione o di rinviare la gara, senza che le imprese partecipanti possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.</p>

	<p>Ai sensi della del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dalla Società Urbino Servizi s.p.a. esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Società Urbino Servizi s.p.a...</p>
<p>20. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario</p>	<p>L'aggiudicatario sarà tenuto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Provvedere al deposito per le spese contrattuali che verranno comunicate, da parte del competente ufficio, prima della relativa stipula; ▪ Presentare al momento della sottoscrizione del contratto o prima dell'inizio dei lavori in caso di consegna sotto le riserve di legge, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006 una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006; ▪ Presentare polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore a € 500.000,00. ▪ Firmare la convenzione nel giorno che verrà indicato con comunicazione scritta (da inviare anche a mezzo fax), con avvertenza che, in caso contrario, La stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione dello stesso e l'affidamento dei lavori al concorrente che segue nella graduatoria di gara.
<p>21. Responsabile Unico del Procedimento</p>	<p>Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Michele Pompili domiciliato presso la Società Urbino Servizi s.p.a. in Via Sant'Andrea – 61029 Urbino (PU) Tel. +39 0722 320403 / Fax +39 0722 329508 o al numero 347 9198450.</p>
<p>22. Consultazione degli elaborati</p>	<p>Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso la Società Urbino Servizi s.p.a. previo appuntamento fissato con il Responsabile Unico del Procedimento.</p>

Urbino, 12.01.2012

Il Presidente della Società Urbino Servizi s.p.a.
Giorgio Ubaldi
